



Çelik Konut Teknik Şartname

Modern Yaşamın Güçlü Hali

Çelik Konut Teknik Şartname

Yapının mimari çizimleri profesyonel tasarım yazılımlarıyla hazırlanır, statik hesaplar ise zemin, iklim ve yerel koşullara göre TS 498 standardına uygun şekilde mühendislik analizleriyle yapılır. Tüm süreç ISO 9001:2000 kalite standartlarına göre yürütülür.

Malzeme: Galvanizli yapı çeliği kullanılmıştır. Akma dayanımı 2242 kg/cm^2 , minimum çekme dayanımı 3058 kg/cm^2 'dir. Üretim standardı DIN EN 10326'ya uygundur.

Hesap Kriterleri: Statik ve yapısal hesaplamalar; AISC, TS 11372, TS 648, TS 498, TS 6793 ve TS ENV-1998-1 standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu kriterler çelik yapıların dayanımı, boyutlandırma yükleri, kullanım koşulları ve depreme dayanıklılık esaslarını kapsar.

Isı Yalıtımı: Yapı, TS 825 Isı Yalıtım Yönetmeliği'ne uygundur. Dış duvarlarda 50 mm A sınıfı taşıyünü ($K = 0.29$), iç duvarlarda 50 mm camtülü kaplı camyünü ($K = 0.59$), çatı ve ara katlarda ise 80 mm A sınıfı camyünü ($K = 0.36$) kullanılır. Tüm malzemeler DIN 4102 standardına uygun, yanmaz ve yüksek yalıtım değerine sahiptir.

Ses Yalıtımı: Önerilen standartların üzerindedir. Dış duvarlarda 52 dB, iç duvarlarda 49 dB, ara katta 45 dB ve çatı katında 42 dB ses yalıtımı sağlanmıştır. Bu değerler, konforlu ve sessiz bir yaşam alanı sunmak için tavsiye edilen aralıklara uygun veya üzerindedir. Yapı genelinde yüksek performanslı bir ses yalıtımı uygulanmıştır.

Taşıyıcı Sistem: Yapının taşıyıcı sistemi, galvanizli çelik profillerle oluşturulan duvar, döşeme ve çatı makas panellerinden oluşur. Galvanizli çelik malzeme, korozyona karşı yüksek dayanıklılık sağlar. Sistem, depreme karşı maksimum güvenlik sunacak şekilde tasarlanmıştır. Statik hesaplar ve zemin etüdü dikkate alınarak, 1. derece deprem bölgesi esas alınmakta ve yapıların sismik davranışı spektral analiz yöntemiyle değerlendirilmektedir.

Dış Duvarlar: Tüm dış cepheler ve saçaklardaki çelik konstrüktif elemanlar, duvarların içinde gizlenerek kaplanır; böylece ısı köprüleri önlenir ve yangına karşı koruma sağlanır. Dış duvarlarda Betopan veya Boardex kaplama üzerine dış cephe mantolama uygulanır. İç yüzeylerde 12,5 mm neme dayanıklı alçı plaka (B1 sınıfı, DIN4102), ıslak hacimlerde ise Boardex levha kullanılır. Yalıtım için 50 mm taşıyünü levha (İzocam), taşıyıcı olarak ise galvaniz çelik panel karkas (ASSAN 276) tercih edilir.

İç Duvarlar: İç duvarlarda, derz yerleri özel bant ve bitirme malzemeleri ile kaplanarak pürüzsüz yüzeyler elde edilir. Yüzey kaplamasında 12.5 mm yangına dayanıklı alçı plaka (B1 sınıfı, DIN4102) kullanılırken, ıslak hacimlerde yüksek mukavemetli Boardex levhalar tercih edilir. Yalıtım için tek yüzeyi camtülü kaplı camyünü veya yanmaz taşıyünü kullanılır. Panel karkas sistemi galvaniz çelikten (ASSAN 276 gr/m²) oluşur ve iç duvar kalınlığı toplamda 12.5 cm'dir.

Ara Kat: Ara kat döşemesi, çelik döşeme kirişleri üzerine 14 mm betopan ve şap uygulamasıyla oluşturulur. Galvanizli çelik sistemin arasına 80 mm rulo camyünü yerleştirilir ve üzerine halı kaplanarak hem ısı hem ses yalıtımı sağlanır. ıslak hacimlerde ise döşeme üzerine membran izolasyon malzemesi uygulanır, şap atılarak seramik kaplanır. Ayrıca sistem, depreme karşı yüksek dayanıklılık sunar.

Çelik Konut Teknik Şartname

Çatı: Çatı makasları galvanizli çelik panel karkaslardan yapılır. Sızdırmazlık için bitümlü membran (isteğe bağlı OSB destekli) kullanılır. Çatı örtüsü olarak Amerikan ithal shingle, dekoratif metal kiremit veya sandviç panel tercih edilir. Isı yalıtımı, 80 mm A sınıfı yanmaz camyünü (İzocam) ile sağlanır. Saçak altları Betopan veya Boardex ile kaplanır. Yağmur iniş sistemi PVC borularla gerçekleştirilir.

Tavan: Tavan kaplamasında 12,5 mm yangına dayanıklı Boardex plaka (B1 sınıfı, DIN4102) kullanılır. Islak hacim tavanlarında ise suya ve aleve dayanıklı Boardex uygulanır.

Merdiven: Merdivenler çelik taşıyıcılı karkas sistemle üretilir. Üzeri 14 mm betopan ile kaplanarak parkeye hazır hale getirilir.

Doğramalar: Dış kapılar 97x210 cm ölçülerinde çelik kapıdır. Balkon kapılarında isteğe bağlı ölçülerde PVC doğrama kullanılır. İç kapılar, ahşap kasa ve ahşap kaplamalı Amerikan pres kapılardan oluşur (87x210 cm). Pencereelerde Fırat Pen marka PVC doğrama tercih edilir. Tüm camlar 4+12+14 mm kalınlığında çift cam sistemlidir.

Elektrik Tesisatı: Elektrik tesisatı, TSE belgeli malzemelerle ve NYM kablolama sistemiyle yapılmaktadır. Sayaç tablosu bina dışında sıva altı sac kutuda yer alırken, konut içi dağıtım panosunda otomatik sigortalar, kaçak akım rölesi ve Siemens (veya muadili) ekipmanlar kullanılır. Topraklama, galvanizli lama ile yapılmakta; aydınlatma ise mekâna uygun tavan, aplik veya fener tipi armatürlerle sağlanmaktadır. Anahtar ve prizlerde VI-KO, Ovivo veya Metesan markaları tercih edilir. Priz hatları 2,5 mm², aydınlatma hatları ise 1,5 mm² NYM kablo ile döşenir. Aydınlatma armatürleri ve bina dışı bağlantılar ise teklif kapsamı dışındadır.

Sihhi Tesisat: Sıcak su ihtiyacı, kombi cihazı üzerinden karşılanacak şekilde tesisat borulaması planlanmıştır. Temiz su hatlarında PPRC borular, atık su hatlarında ise contalı PVC borular kullanılmaktadır. Zemin kattaki WC lavabosuna yalnızca soğuk su hattı, diğer noktalara ise sıcak-soğuk su hattı çekilir. Kombi, duş kabin, musluk, vitrifiye ürünleri ve banyo aksesuarları kullanıcı tercihine bırakıldığından teklif kapsamı dışındadır. Pis ve temiz su boruları binanın 1 metre dışına kadar uzatılır. Musluklarda ise Süperstar veya muadili armatürler tercih edilir.

Kalorifer Tesisatı: Her konut için müstakil kombi cihazı ile ısıtma ve sıcak su sağlanacak şekilde tasarlanır. Borulama dışında kalan kombi cihazı, radyatör, musluklar, hava purjörleri gibi ekipmanlar ve izolasyon malzemeleri teklif kapsamına dâhil değildir.

Belirtilen fiyatlara KDV dahil değildir ve tüm ürünler satıcının garantisi altındadır. Hafriyat, zemin betonu, zemin kaplaması, seramik işleri, ısıtma-soğutma sistemleri, harici hat bağlantıları, elektrik ana dağıtım panosu, UPS, mutfak üst dolapları ile resmi kurumlardan alınması gereken ruhsat ve izin bedelleri fiyatlara dahil değildir. Ürünler fabrika teslim olup nakliye, montaj ve sigorta işlemleri alıcıya aittir. İsteğe bağlı olarak zemin betonu uygulaması yapılabilmektedir. Hakedişli dış şantiyelerde ve şehir dışı montajlarda, montaj süresince ekiplerin yemek, konaklama ve yol masrafları alıcı tarafından karşılanır. Projeye ait teknik şartnamelerde, çizimlerde, malzeme özelliklerinde ve uygulama detaylarında gerekli görülen değişiklikleri yapma hakkı Açık Prefabrik'e aittir.



Modern Yaşamın Güçlü Evlerine **Bugün Sahip Olun.**

0 555 430 58 46 - 0 532 596 32 89
aciprefabrik@gmail.com

Kısık, Adnan Menderes
Havaalanı, 35470 Menderes/İzmir

